

# KANTVIKS DELGENERALPLAN

PROJEKTKORT FÖR DELGENERALPLAN



## BESKRIVNING AV PROJEKTET

Det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning för delgeneralplanen för Kantvik godkändes i samhällstekniska nämnden 28.10.2021 (§ 142).

Området ligger i sydvästra Kyrklätt på södra sidan av Västerleden och kustbanan. Planområdets areal är ca 17 kvadratkilometer, varav ca 2 km<sup>2</sup> är vattenområden. Kommunen äger ca 4 km<sup>2</sup> mark och under 0,4 km<sup>2</sup> vattenområden. Till planeringsområdet hör tätorterna Kantvik och Smedsede, Strömsby industriområde och glesbygdsområdena Molnträsk och Pippurn. Dessutom hör strandområden och jord- och skogsbruksområden till planeringsområdet. Obbnäsvägen löper genom området. Terrängen har varierande höjdförhållanden och jordmånen består i huvudsak av bergsområden varvade med sand- och lersänkor. Cirka 3000 personer bor permanent på området (år 2018). Området hörde till det så kallade Porkala arrendeområdet som var i Sovjetunionens besittning 1945–1956.

Målet för planeringen är att för området anvisa mångformigt bostadsbyggande med högklassig omgivning och som beaktar olika livsskeden samt service som anknuter till boende. Tätare byggande koncentreras till Kantviks centrumområde varvid man tryggar mångsidig utveckling av service och förbättrar den nuvarande stadsbilden. Koncentrationen av bosättningen till influensområdet för kollektivtrafikens kvalitetskorrridor är också en förutsättning för utveckling av ett fungerande trafiksystem och kollektivtrafik.

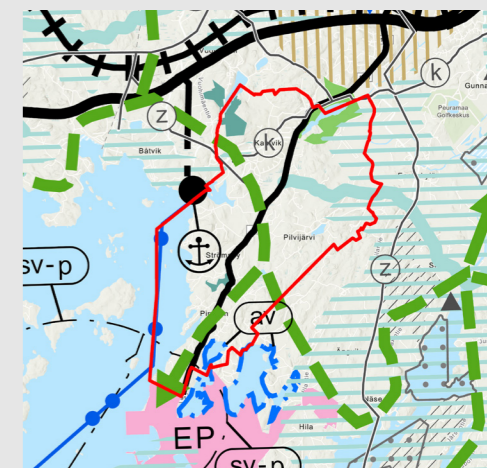
Målet är bevarande av naturvärden och särskilt en ekologisk korrridor från Porkala udd genom planområdet mot Meiko. Ett centralt mål för planeringen är också mångsidig användning av stränderna för rekreation och boende. Man strävar efter att för området anvisa en gång- och cykelled vid stranden eller i närheten av stranden, en allmän badstrand samt olika funktioner för båtliv och vattensport, så som en ramp för sjösättning av båtar. På Jollstrandens området är avsikten att genomföra en ny småbåtshamn och nytt bostadsbyggande invid havet. Nya småhusdominerade bostadsområden anvisas också i strandzonen och i Obbnäsvägens zon. Man strävar efter att tillgodogöra sig hamnen med djupfarled i utvecklingen av båt- och hamnfunktioner samt övriga arbetsplats- och servicefunktioner. De nuvarande hamnfunktionerna bevaras på området.

Kommunaltekniska nämnden remitterade beredningsmaterialet för delgeneralplanen för ny beredning 26.10.2017 (§ 53). Den planekonomiska utredningen och den allmänna planen för vattenförsörjningen för området presenterades för kommunaltekniska nämnden 17.5.2018 (§ 65). Planens beredningsmaterial var med samhällstekniska nämndens beslut 28.10.2021 (§ 142) framlagt vid årsskiftet 2021–2022.

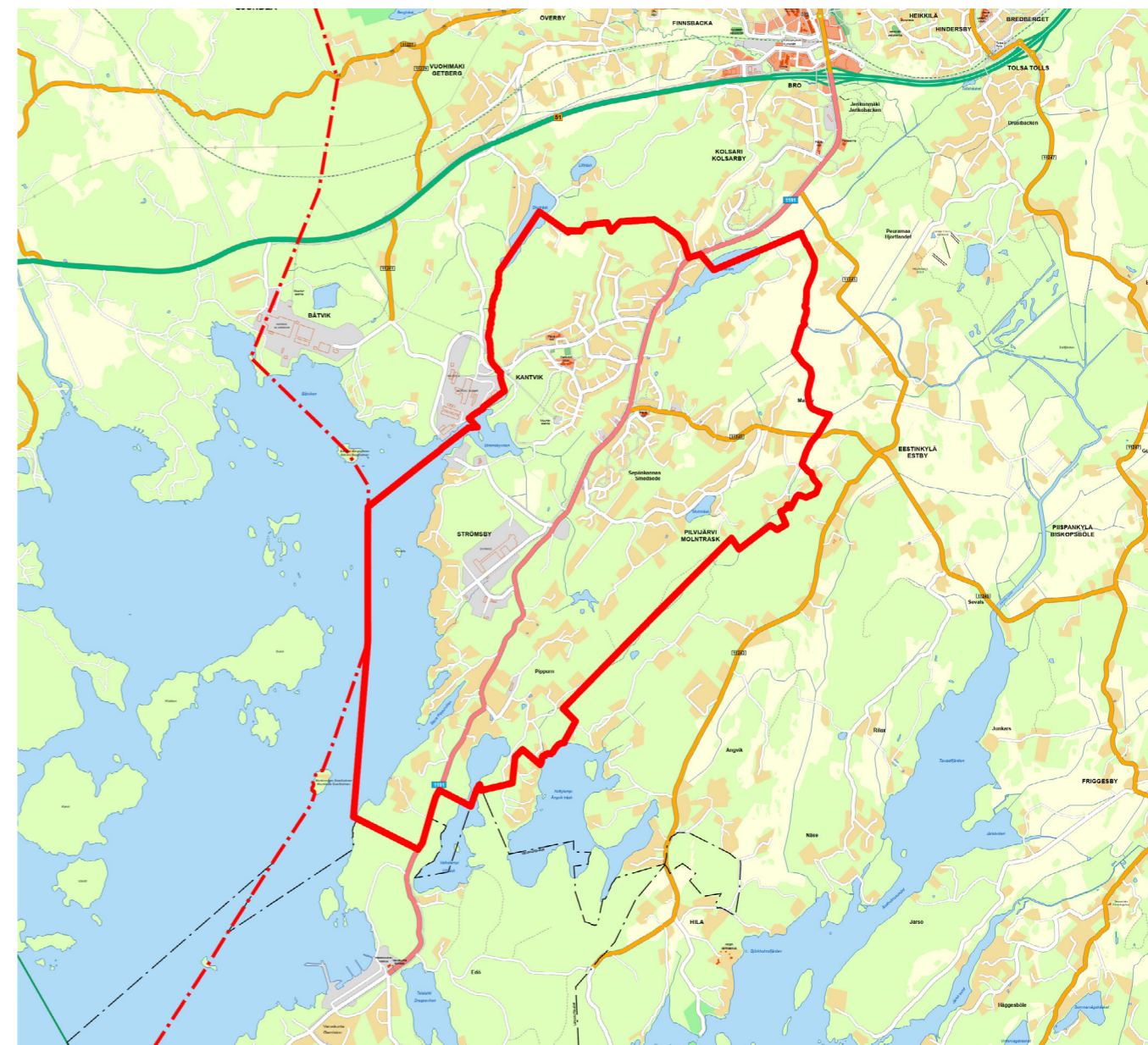
## PLANERINGSSITUATION

I Nylandsplanen 2050 har Kantviks centrum inte anvisats med en skild beteckning. Följande beteckningar gäller området: farled, grönförbindelsebehov, skyddszon, hamn, stamledning för jordgas, område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden och ytvattenområde som är viktigt för vattenanskaftningen. På området finns tio gällande detaljplaner.

Utvecklingsbilden för Kantvik 2040 – havsnära Kantvik blev färdig våren 2016. Utvecklingsbilden fungerar som utgångspunkt för planeringen av delgeneralplanen och den anvisar Kantviks tätortsområde och Kantviksstranden som tyngdpunktsområde för markanvändningen. Planeringen styrs likaså av En blick in i framtiden – utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrklätt 2040 och 2060.



Situation för landskapsplanen



Avgränsning för Kantviks delgeneralplan