

POHJOISEN KIRKKONUMMEN LIIKENNEKÄYTÄVÄN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAN HANKEKORTTI



HANKKEEN KUVAUS

Kuntatekniikan lautakunta käsit-teli 21.3. 2019 (§ 55) osayleiskaavan osallistumis- ja arvioin-tisuunnitelman ja sen valmisteluaineisto oli näh-tävillä kesällä 2020 (ytl 23.4.2020, § 48). Osallistu-mis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty vuonna 2021 ytl 20.5.2021, § 68), sillä suunnittelualuetta laajennettiin Veikkolan keskustasta Espoon suun-taan. Suunnittelualan laajuus on noin 8,2 km² asukasluvun ollessa noin 500 (v. 2021).

Kaavoitus on käynnistetty, koska Helsingin ja Tu-run välisen nopean ratayhteyden (Espoo-Salo oi-korata eli ns. ESA-rata) yleissuunnittelu ja tarve osoittaa sen mukainen ratalinjaus on osoitettava lainvoimaisessa yleiskaavassa ennen yleissuun-nitelman hyväksymistä. Kirkkonummen kuntaa lu-kuun ottamatta radanvarren muissa kunnissa maankäytön suunnittelu on joko ratkaistu tai se on käynnissä. Väyläviraston (ent. Liikennevirasto) tavoitteena on saada hyväksyttyä Espoo-Salo oi-koradan yleissuunnitelma vuonna 2020.

Uutta rataa varten on vuonna 2020 laadittu alus-tava yleissuunnitelma linjauvaihtoehtoista sekä siihen liittyvä ympäristövaikutusten arviointi vuosina 2020-2021. Taustatietona on käytettä-vissä myös vuonna 2009 valmistunut Länsiradan maankäytön kehityskuvaselvitys, jossa tutkittiin Espoon, Kirkkonummen, Vihdin ja Lohjan radan-varren taajamien maankäyttövalmiuksia sekä kehittymismahdollisuuksia. Se pitää sisällään kolme maankäyttövaihtoehtoa, joissa mm. Veikkolaan sijoitettiin merkittävä määrä uusia asukkaita.

Veikkolassa ratavarauus on otettu huomioon alueen asemakaavojen muutoksissa. Radan aiheuttamia vaikutuksia maankäyttöön ei niissä ole kuitenkaan ennakoitu, koska aiemmin otaksuttiin ettei rataa toteuteta lähivuosisikymmeninä.

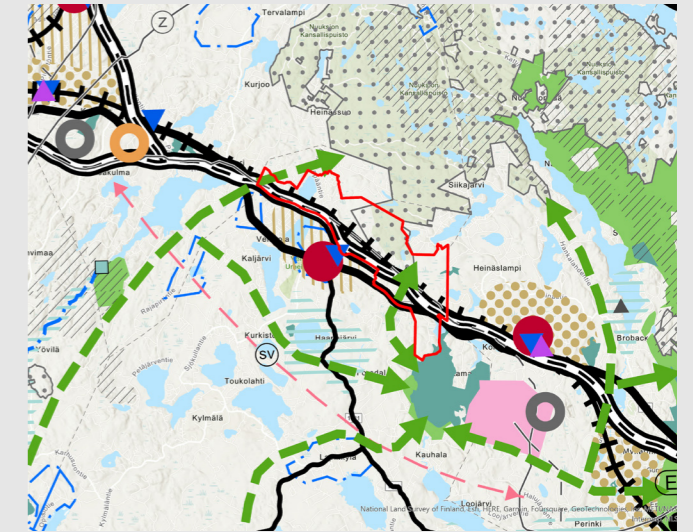
Kaavatyössä hyödynnetään radan yleissuunnit-telun yhteydessä laadittuja ja laadittavia selvi-tyksiä. Natura 2000 -alueena osoitetun Nuuksion kansallispuiston välittömän läheisyyden vuoksi laaditaan myös sitä koskeva Natura-arviointi. Tar-vittavat muut selvitykset tehdään kaavoituksen yhteydessä.

Kunnan tavoitteena on osoittaa osayleiskaavassa lähijunaliikennettä palvelevan Veikkolan aseman sijainti sekä sinne johtavat liikenneyhteydet. Aseman sijaintia on tarkennettu radan yleissuunnitte-lussa ja osayleiskaavan laadinnan yhteydessä.

Asemanseudun maankäytön lähtökohtana on sen osoittaminen osayleiskaavassa riittävän tehokkaasti toteutettavana alueena. Sinne sijoittuu asumisen lisäksi työpaikkoja ja palveluja. Aseman-seudusta kauempana olevilla alueilla maankäyttö on pääosin nykyisen mukaista pientalovaltaista asumista. Kilometrin etäisyydelle asemasta tulisi sijoittua noin 2000 - 2500 asukasta ja työpaikkaa, kun nykyisin asukkaita on kyseisellä etäisyydellä noin 1500 ja asemakaavoissa asumismahdolli-suuksia yli tuhannelle asukkaalle. Kaavaehdo-tuksessa tutkitaan asukas- ja työpaikkamäärien mahdollista nostamista edellä todetulla tavalla.

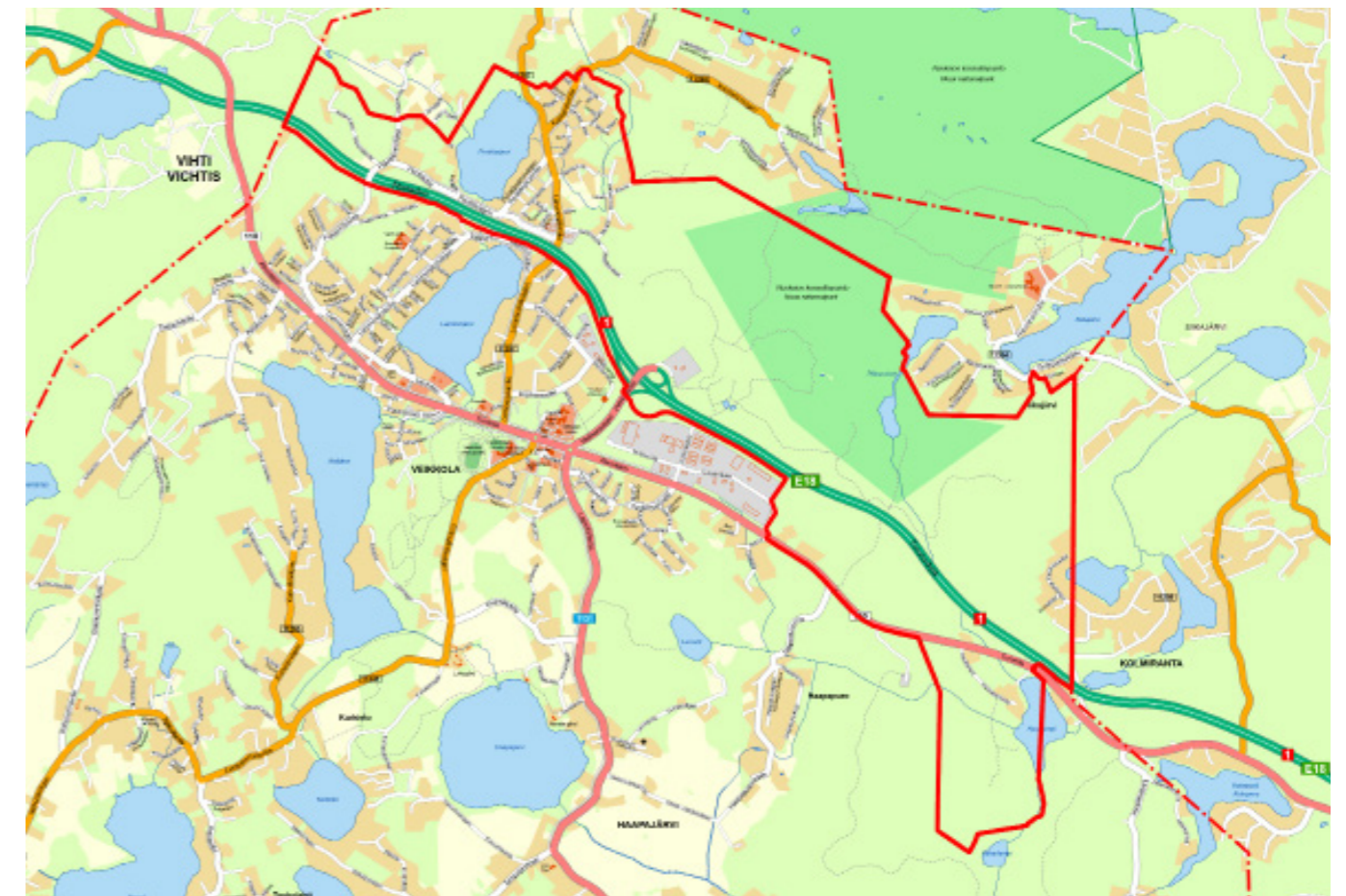
SUUNNITTELUTILANNE

Uusimaa-kaavassa 2050 on suunnittelualueelle osoitettu aluevarausmerkintänä Nuuksion sekä Soidensuon suojelualueet ja Nuuksion rajaukseen liittyy myös Natura 2000 -alueen ominai-suusmerkintä. Suunnittelualuetta koskee myös keskustatoimintojen alueen keskus -merkintä Veikkolan nykyisen keskustan tuntumassa sekä sen ympärille sijoittuva taajamatoimintojen ke-hittämisvyöhykkeen kehittämisperiaatemerkin-tä. Lisäksi alueen kautta kulkee valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie, maakunnallisesti merkittävä tie, viheryhteystarpeen kehittämis-periaatemerkinntä sekä pääradan merkintä ja maakunnallisesti merkittävän liityntäpysäköinti-alueen kohdemerkintä.



Maakuntakaavatilanne

Alueella on voimassa Perälänjärven, Perälänkan-naksen, Suonsyrjän ja Metsäkallion asemakaavat sekä Veikkolan teollisuusalueen muutos ja myös osia Veikkolan asemakaavan sekä sen muutok-sen pientalokortteleista. Veikkolanportin asema-kaavan laatiminen Turunväylän eritasoliittymän alueelle on vireillä.



Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava-alueen rajaus