

# RÅDALSVÄGEN

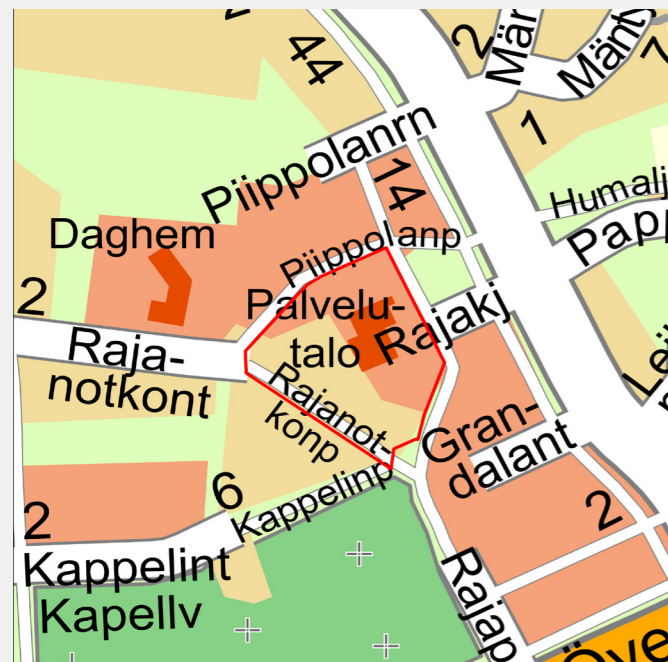


## BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet ligger i Kyrklätts kommuncentrum, norr om affärscentrumet och gäller servicekvarteret för äldre.

Bostadsbyggnaderna i enplan väster om servicehuskvarteret rivs. I stället för bostadsbyggnaderna som ska rivas ämnar man placera bostadsvåningshusbyggnad. Det nya byggandets lämplighet för äldres behov ska tas i beaktande i planeringen.

Nybyggande i servicekvarteret ska vara i harmoni med både servicecentralens byggnadssätt och närmiljön. Samma gäller den nya verksamheten som placeras på daghemmets plats. Verksamheten får inte orsaka avsevärt mera trafik på området.



Preliminär avgränsning



Flygblid

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

### ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området och stärker utvecklingen av kommuncentrum och affärsområdet. Bostadsbyggandet som uppförs på området beförmedlar uppfyllande av kommunens MBT-mål.

### ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på område med befintliga kommunaltekniska nät. Projektet förutsätter t.ex. inte nytt gatubyggande. Kollektivtrafikens servicenivå är god på området. De närmaste busshållplatserna ligger på Lindalsvägen och Överbyvägen som längst på 400 meters avstånd. Kyrklätts resecentrum ligger ca en kilometer från området.

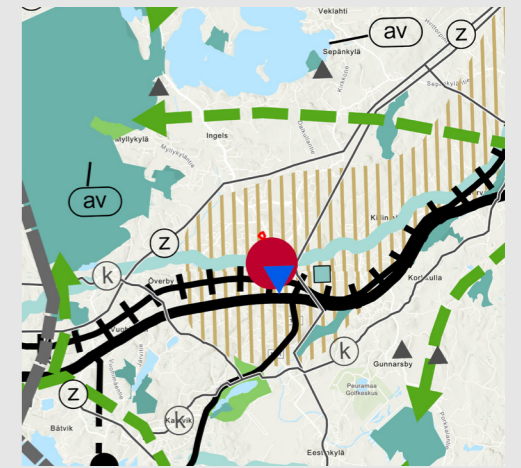
### ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet är inte i första hand näringslivspolitiskt men ökningen i kommuncentrums invånarantal främjar mångsidiggörandet av affärsområdets service. Under planläggningen utreds också placering av företagsutrymmen på området. Projektet är dessutom klimatpolitiskt motiverat tack vare sin goda närbarhet.

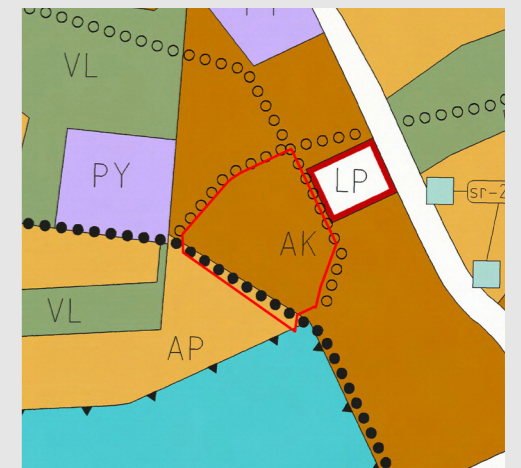
### ④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Projektet genomförs i första hand på ett område som hör till befintliga kvarter och äventyrar därmed inte de befintliga förbindelserna på området.

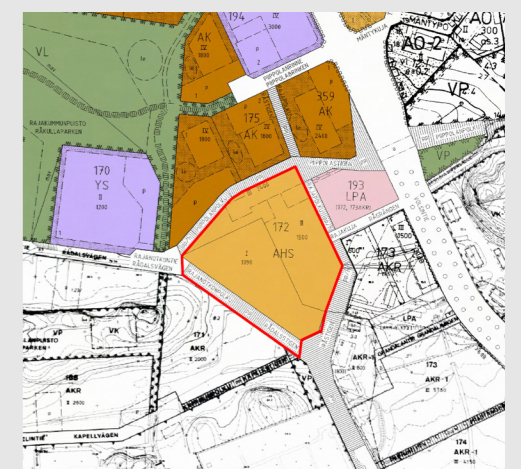
## PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kommuncentrum delgeneralplan, etapp 1.



Planläggningssituationen i närområdet