

JERIKOBACKEN OCH BROÄNDAN

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



BESKRIVNING AV PROJEKTET

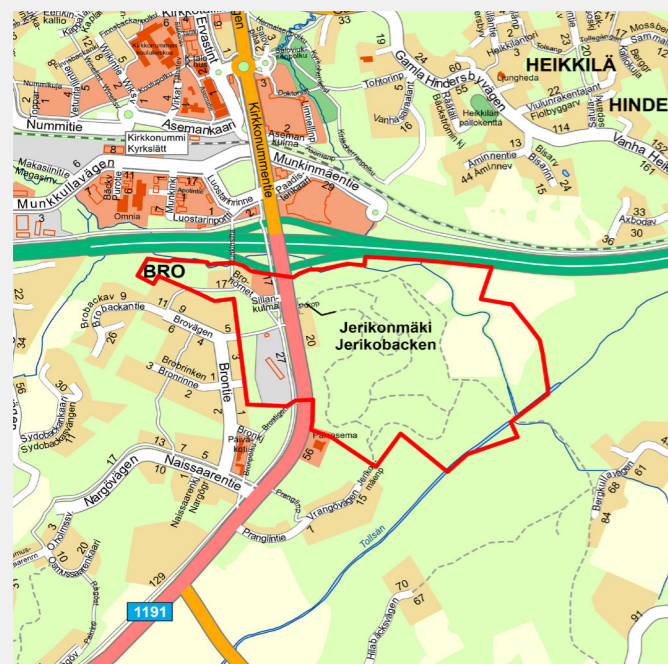
Projektet ligger i omedelbar närhet till Kyrklätts affärscentrum och Västerleden, söder om Kyrklätts sportens planskilda anslutning. Områdets nuvarande markanvändning omfattar Jerikobackens rekreationssområde och området väster om Obbnäsvägen, där det finns ett servicestation, företagsverksamhet och kommunens depå. I detta projekt stärks den nuvarande markanvändningen genom att man utarbetar en detaljplan för området. Gång- och cykelförbindelsen som går genom området förenar kommuncentrumet och Kantvik.

Målet med projektet är att främja arbetsplatssufficiensen i kommuncentrumet samt att anvisa fungerande gång- och cykelförbindelser från Jerikobackens friluftssområde till näromgivningen. Via området planeras också en regional huvudförbindelsen för gång- och cykeltrafik söder om Västerleden. I samband med pro-

jektet är avsikten att ta reda på om kommunens depå placeras slutgiltigt på området.

I projektet utreder man utvecklingen av Jerikobackens friluftssområde och behovet av gång- och cykelförbindelse till affärscentrumet och mellan Tollsträskets bostadsområde och Hjortlandet, samt dessutom möjligheterna att placera en utrymmeskrävande butik på området väster om Obbnäsvägen.

Eftersom projektet ligger längs Västerleden och Obbnäsvägen ska de nya byggnaderna som uppförs byggas på ett representativt sätt.



Preliminär avgränsning



Flygblid

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området och stärker utvecklingen av kommuncentrum och affärsområdet.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på närområde som omfattas av de befintliga kommunaltekniska nätverken. Projektet förutsätter i någon mån nytt gatubyggnad och naturligtvis genomförande av en ny anslutning för arbetsplatsområdet. Men området torde med anledning av den goda tillgängligheten intressera näringslivet. Kollektivtrafikens servicenivå är god på området, eftersom det ligger bara ungefär 500 meter från Kyrklätts resecenter.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet är i första hand näringspolitiskt och i och med det får man nytt och efterlängtat företagsutrymme i affärscentrumet. Projektet främjar också utvecklingen av området i kommunens ägo så att kommunen får försäljnings- och arrendeintäkter i och med planeringen av nya tomter. Jerikobackens motionsförutsättningar bevaras och förbättras i mån av möjlighet. Projektet är dessutom klimatpolitiskt motiverat tack vare sin goda närbarhet.

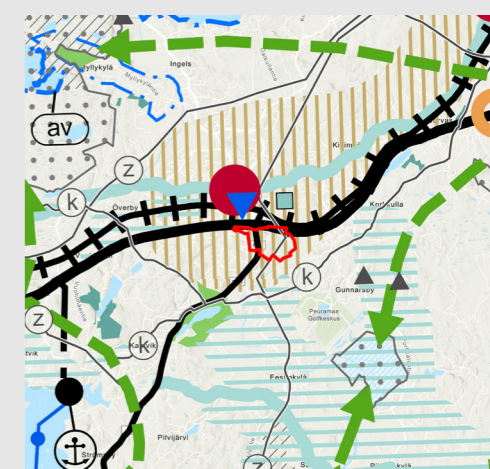
④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONS- MÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Utsikten som öppnar sig från Västerleden till företagsbyggnaderna som byggs längs leden skapar Kyrklätts kommunbild.

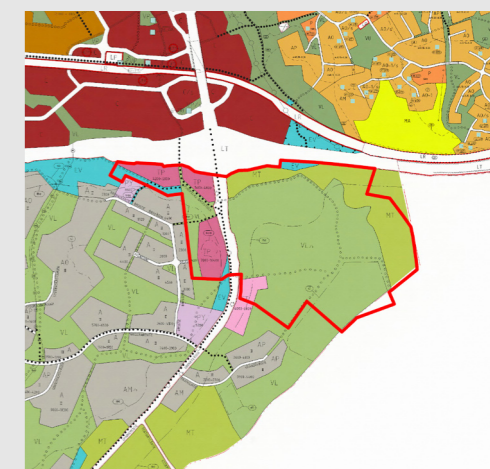
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TÄS I BEAKTANDE

På lång sikt ska korsningsarrangemangen i Kyrklätts sportens planskilda anslutning förbättras på grund av den förutspådda ökningen av trafikmängderna.

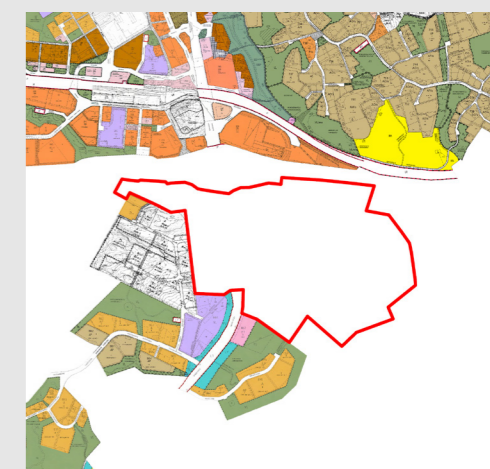
PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Bro-Kolsarby delgeneralplan



Planläggningssituationen i närområdet