

KYRKSLÄTTS KOMMUN
MELLERSTA KYRKSLÄTT
**KYRKDALEN,
KVARTER 196**
PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



BESKRIVNING AV PROJEKTET

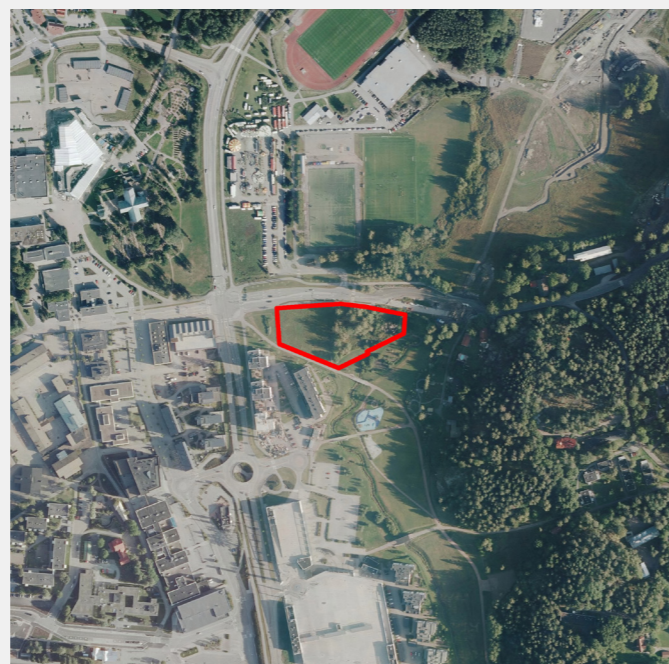
Projektet finns i Kyrklätts affärscentrum, på en central plats i omedelbar närhet av idrottsparken i centrum och Jokirinteen oppimiskeskus. Resecentret ligger också på promenadvstånd. I området ingår Kyrkdalens nordligaste kvarter och den gränsar till Kyrkdalsparken. Det primära målet är att effektivisera byggandet med en radhustomt enligt den gällande detaljplanen. I planändringen ingår flervåningshuset som kraftigt gränsar till Gamla Kustvägen, där det lilla affärsutrymmet som finns i bottenvåningen bevaras.

Planändringen gäller hela kvarteret eftersom båda bostadstomternas parkeringsarrangemang anknyter till varandra. Parkeringen ordnas enligt den bilplatsdimensionering som samhällstekniska nämnden godkänt 19.1.2017 (§ 5).

Genomförande av kvarteret är stadsbildsmässigt viktigt i affärscentret. Parkeringen ska också lösas på stadsbildens villkor. Till följd av ändringen i kvarterets markanvändning skulle Kyrkdalens område få ett mer enhetligt uttryck och detta skulle stärka affärscentrumets och Kyrkdalens attraktionskraft som boende- och serviceomgivning. Kvarterets byggnadssätt och -principer ska vara förenliga med den gällande detaljplanens närmiljö- och bygganvisningar.



Preliminär avgränsning



Flygblid

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området och stärker utvecklingen av kommuncentrum och affärsområdet. På området genomförs en betydande mängd bostadsbyggande, vilket befrämjar uppfyllandet av kommunens MBT-mål.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på område med befintliga kommunal tekniska nät. Projektet förutsätter knappt alls nytt gatubyggande och det ligger på ett lättillgängligt område. Servicenivån beträffande kollektivtrafiken på området är god eftersom bl.a. bussarnas stamlinjer löper i områdets omedelbara närhet. Dessutom ligger Kyrklätts resentrum på endast ca 500 meters avstånd från området.

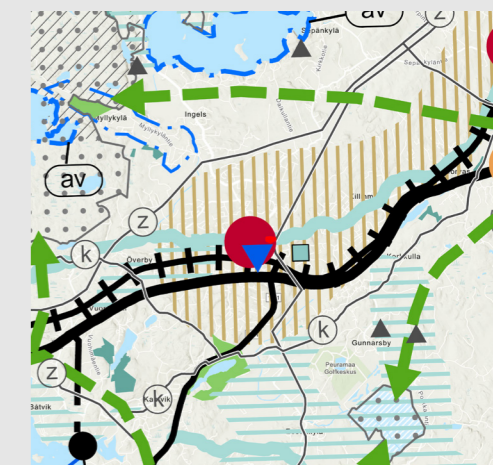
③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet är inte i första hand näringslivs- och klimatpolitiskt men ökningen i kommuncentrums invånarantal främjar mångsidiggörandet av affärsområdets service. Projektet är dessutom klimatpolitiskt motiverat tack vare sin goda närbarhet.

④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Projektet genomförs på område som hör till ett befintligt kvarter och äventyrar därmed inte de befintliga förbindelserna på området. Projektets mål för markanvändningen ska samordnas för att säkra en god stadsbild.

PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kommuncentrum delgeneralplan, etapp 1.



Planläggningssituationen i närområdet