

## SARVVIKSSTRANDEN

PROJEKTKORT FÖR DETALJPLAN



## BESKRIVNING AV PROJEKTET

Programmet för deltagande och bedömning för projektet har godkänts i kommunaltekniska nämnden 15.6.2016 (§ 49). Projektet ligger på Esbovikens strand på Sarviks bostadsområde på en synlig plats vid havsstranden. Likaså syns platsen till Västerleden. Med anledning av läget ska byggandet utföras i hög kvalitet med tanke på stadsbilden.

Projektet gäller två kvarter (2203 och 2204), av vilka det östra gränsar till havsstranden, och på dess plats planeras en betydande mängd ny byggrätt för flervåningshus. Dessutom är målet att på området placera en strandpromenad och en småbåtshamn. På strandpromenaden är syftet att genomföra verksamhet som betjänar invånarna, som ett café som också skulle fungera som bas för småbåtshamnen. Markanvändningen i

kvarteret för småhustomter på backkrönet har ändrats till småhustomt i bolagsform. Sarviksstrandens planförslag var framlagt år 2019.

Fastän området stöder sig på servicen i Masaby, kommuncentrum och Esbo, är projektet positivt med tanke på utvecklingen av Sarviks bostadsområde, eftersom det främjar placering av service på området. I områdets omedelbara närhet finns ett daghem som öppnades hösten 2016. I den närbelägna detaljplanen för Sarviksporten finns dessutom en plats för ett inlärningscenter. I omedelbar närhet av projektet ligger också Sarviks golfbana.



Preliminär avgränsning



Flygblad

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

## ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. Om på området genomförs en betydande mängd bostadsbyggande, befrämjar det genomförandet av kommunens MBT-avtal.

## ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på område med befintliga kommunaltekniska nät och på ett lättillgängligt område. Visserligen torde den eftersträlvade byggnadsmängden fordra förbättring av kommunalteknikens kapacitet eller byggande av ny kommunalteknik. Det kommer antagligen lite nytt gatubyggande. Kollektivtrafikens servicenivå är god på området.

## ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet är privat och det är inte i första hand näringslivspolitiskt, eftersom det torde ge området endast några nya arbetsplatser och även de är eventuellt säsongsbetonade. En eventuell småbåtshamn betjänar områdets invånare.

## ④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

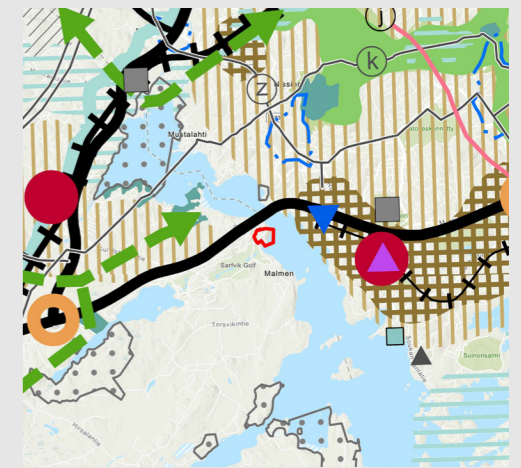
Projektets naturvärden har utretts, men byggandet på en mycket synlig plats i landskapet fordrar kvalitativ styrning av byggnadssättet.

Ett av projektets mål är att i närheten av stranden möjliggöra en förbindelse som skulle göra rekreationsrutterna på bostadsområdet i Sarvik mångsidigare. Syftet är att placera idrottsfunktioner på bergskränet för att glädja områdets invånare. I övrigt äventyrar projektet inte med detaljplanen förenliga naturvärden eller rekreationsförbindelser. I en eventuell småbåtshamn borde man anlägga några gästbåtsplatser, vilket skulle mångsidiggöra småbåtsservicen i Kyrklätt.

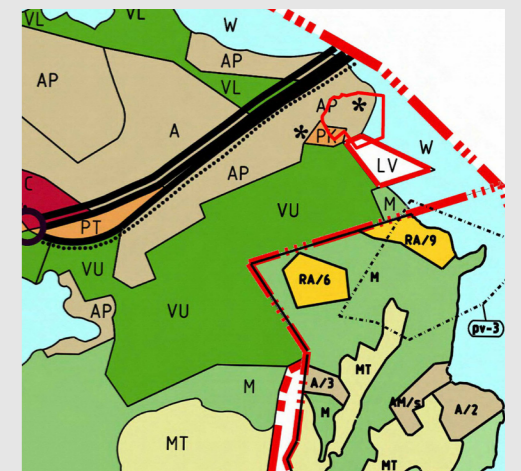
## ⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Stensviks metrostation, som torde tas i bruk år 2023, ligger några kilometer från delarna längst österut på Sarviks bostadsområde. Det kommer antagligen att inverka positivt på byggandet av området. Kommunen ska se till att det finns tillräckliga bussturer på Sarviksallén då byggandet av bostadsområdet i Sarvik framskrider.

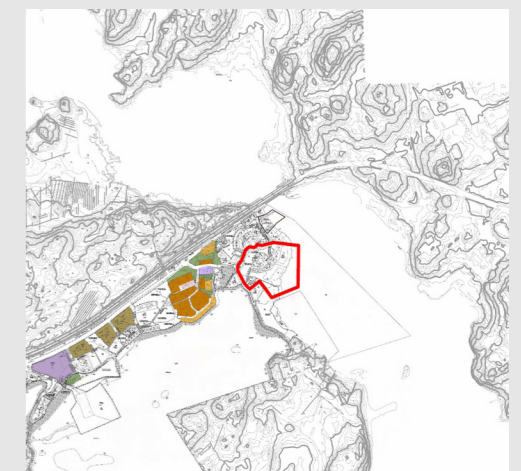
## PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet