



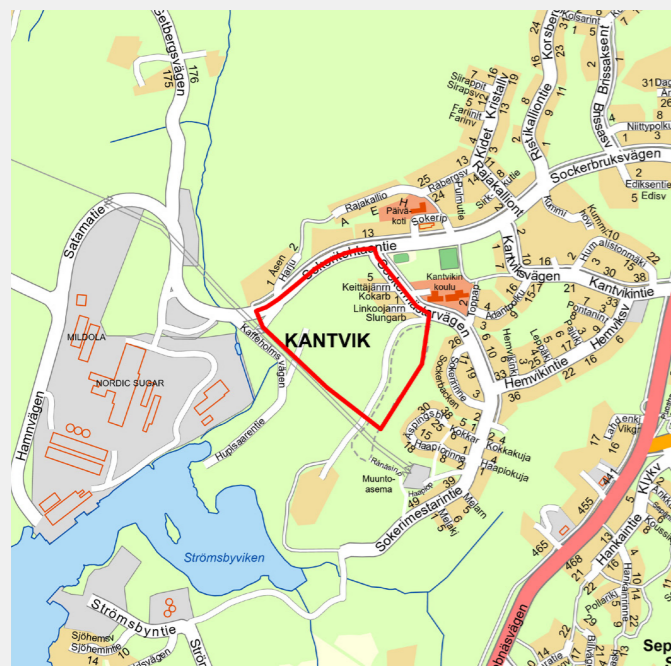
BESKRIVNING AV PROJEKTET

Det är möjligt att godkänna projektet då delgeneralplanen för Kantvik vunnit laga kraft. Projektet kompletterar de befintliga småhusområdena i närheten av Kantviks centrum.

Området ligger väster om Kantviks centrum, vid Strömsbyviken. Öster om det finns centrumet med sina närtjänster och väster om området Kantviks industriområde. Området stöder sig på servicen i Kantvik och kommuncentrum.

Målet är att genomföra ett bostadsområde som kompletterar Kantviks centrum på en lättillgänglig plats i terräng som sluttar norrut. Visserligen preciseras måluppställningen för byggandet av området i projektets inledningskede.

I både byggnads- och bostadsplaneringen för området utnyttjas de nyaste innovationerna såsom till exempel möjligheter att använda förnybar energi i fjärrvärmen på området, bilpooler och ordnandet av kollektivtrafik. Dessutom strävar man efter att varje bostad har utsikt över havet.



Preliminär avgränsning



Flygblad

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. På området genomförs bostadsbyggande som befrämjar genomförandet av kommunens MBT-mål.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger på ett lättåtkomligt område och servicenivån inom kollektivtrafiken är god/hyfsad på området. Det finns kommunaltekniska nät i närheten av området. Förbättring av kollektivtrafikutbudet lyfter servicenivån i hela Kantvik.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- LIVS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet har ingen näringspolitisk betydelse, men det ligger huvudsakligen på kommunägd mark där de tomter som ska planläggas för boende inbringar kommunen försäljnings- eller arrendeinkomster. Projektet ligger också på en plats med god närbarhet med tanke på kollektivtrafiken. Tack vare att området är lättillgängligt och om områdets byggnader byggs i trä eller massivt trä är projektet värt att understöda under klimatperspektiv.

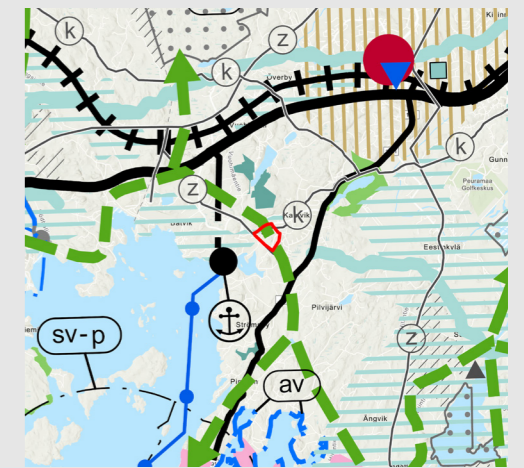
④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Det görs upp en naturutredning för området. Vid planeringen av markanvändningen ska man ombesörja att vilt djursförbindelsen som går i närheten av området bevaras på ett fungerande sätt, vilket mångsidiggör också kommuninvånarnas rekreativförbindelser.

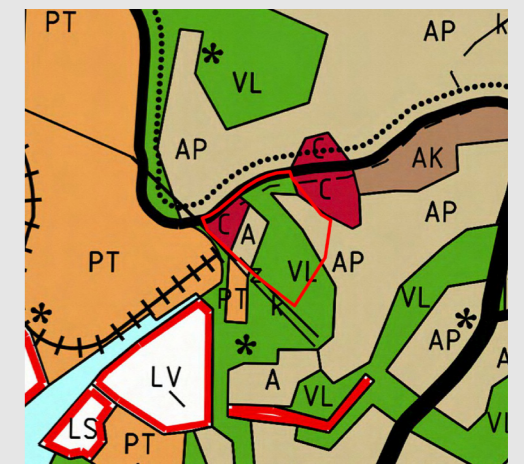
⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

Harjuketos eftersträvarde markanvändning konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik. I utvidgningen av Kantvikin koulu ska man beakta ökningen av eleventalet som delgeneralplanen möjliggör.

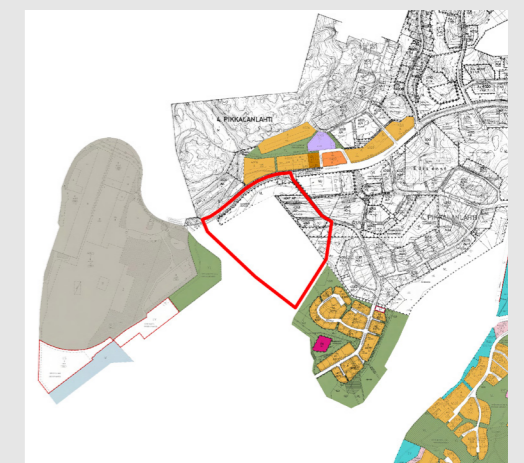
PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet