



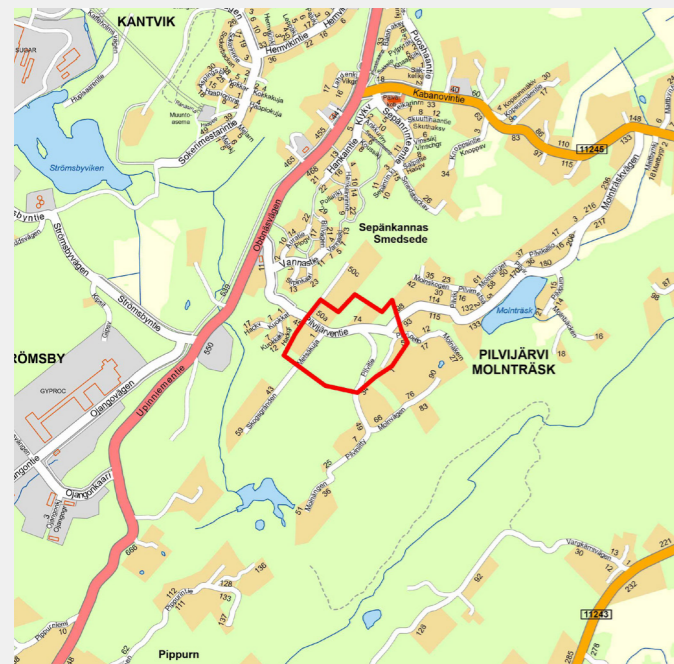
BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet omfattar det fjärde byggnadsskedet på bostadsområdet i Smedsede. Området ligger i zonen mellan det befintliga bostadsområdet och Molnträsk fritidsbostadsområde vid Obbnäsvägen på nästan tre kilometers avstånd från Kantviks centrum. Avståndet till kommuncentrum är cirka sex kilometer.

På området har man byggt några egna hemshus och de tas i beaktande i planeringen av området. Målet är att på planeringsområdet bygga ett småhusområde som kompletterar bostadsområdet i Smedsede och vars huvudfokus är på byggande av egna hemshus.

I byggande på delvis skogbeväxt och delvis bergigt område ska naturens särdrag utnyttjas till nytta för det särpräglade bostadsområdet. Likaså ska rekreativ möjlighet i närliggande Molnträsk beaktas i planeringen.

Området stöder sig på servicen i Kantvik och kommuncentrum.



Preliminär avgränsning



Flygblid

BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer kommunens strategier. På området genomförs bostadsbyggande som befrämjar genomförandet av kommunens MBT-avtal.

② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Tack vare den närliggande Obbnäsvägen ligger projektet på ett jämförelsevis väl åtkomligt område. Därtill ligger området i närheten av de kommunaltekniska nätverken. Projektet fordrar kommunaltekniska investeringar, i samband med vilka man kan förbereda sig på utveckling av vattenförsörjningen på Molnträsk område.

Servicenivån inom kollektivtrafiken är hyfsad på området. Den nya markanvändning som tillkommer tack vare genomförande av projektet medför tryck på förbättrade trafikförbindelser och utbudet av kollektivtrafik.

③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL OCH NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet har ingen näringspolitisk betydelse. När projektet blir verklighet har det ändå en positiv inverkan eftersom nya invånare inverkar positivt på mångsidiggörande av service eventuellt i Kantvik och i Kyrklätts affärscentrum.

Projektet befinner sig delvis på kommunägd mark där de tomter som ska planläggas för boende inbringar kommunen försäljnings- eller arrendeinkomster. Projektet är klimatpolitiskt motiverat om byggandet genomförs i trä och massivt trä och dessutom om arealen för den växande skogen maximeras i planen.

④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

Projektet gör framför allt rekreativ möjligheterna mångsidigare för närområdets invånare. Då invånarantalet ökar växer trycket på rekreativ användning i Molnträsk.

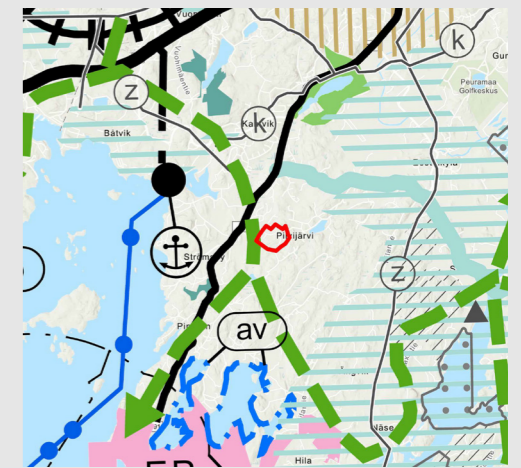
Då projektet inleds utarbetar man en naturutredning.

⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

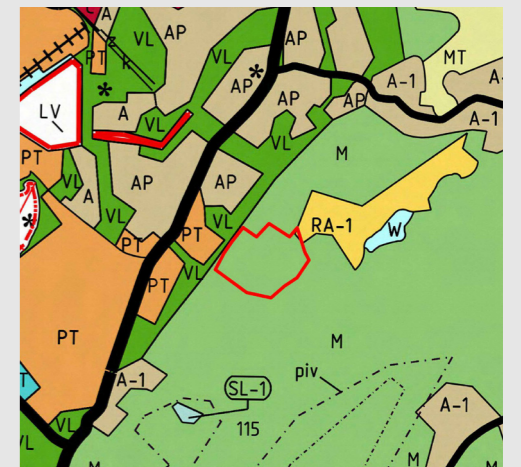
I utvidgningen av Kantvikin koulu ska man beakta ökningen av elevantalet som delgeneralplanen möjliggör.

Markanvändningen på Smedsede bostadsområde konstateras i den anhängiga delgeneralplanen för Kantvik. Efter att den vunnit laga kraft är det möjligt att godkänna projektet.

PLANERIGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Planläggningssituationen i närområdet