



## BESKRIVNING AV PROJEKTET

Det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning för projektet godkändes i samhällstekniska nämnden 16.12.2021 (§ 169). Det ligger söder om Veikkola affärscentrum på området mellan Eriksgård och Lappbölevägen. Området hör i första hand till kommunens arvegods Eriksgård och omfattar likväl också flera markägares områden. Området planläggs för småhusbetonat boende i enlighet med Kyrklätts generalplan 2020 och En blick in i framtiden – utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrklätt 2040 och 2060.

Landskapmässigt betydande åkerfält och utsikter samt naturskyddsområden bevaras liksom också de betydande gårdarna Eriksgård och Navala med närområden. Kulturhistoriskt betydande byggnader skyddas. Sommarteatrens verksamhetsförutsättningar och de nuvarande rekreationsförbindelserna tryggas. Också områdena med betydande naturvärden bevaras.



Preliminär avgränsning

På det nya bostadsområdet är det möjligt att bygga en betydande mängd egnahemshus, men i bostadsproduktionen möjliggör man också andra lösningar. I områdets norra del, i riktning mot affärscentrum ska byggnadseffektiviteten vara naturlig men högre än på det övriga området. Området ligger på gångavstånd från Veikkola affärscentrum där närservicen har koncentrerats. Med andra ord ligger skolor, daghem och livsmedelsbutiker i det nya bostadsområdets omedelbara närhet.

Målet är att på det i hög grad sedan tidigare obebyggda området etappvis bygga ett tämligen vidsträckt småhusområde som ansluter naturligt till nuvarande och nya trafikförbindelser. Rekreationszonerna fungerar samtidigt som skydd för den befintliga bosättningen. Målet är att från affärscentrum och idrottsparken bilda en rekreationszon med trafikförbindelser till bostadsområdet och vidare i riktning mot Haapajärvi och andra bebyggda områden.



Flygbild

## BEDÖMNING AV PROJEKTETS BETYDELSE

### ① PROJEKTETS STRATEGISKA BETYDELSE

Projektet följer regionens och kommunens strategier samt de riksomfattande målen för användning av området. På området genomförs en betydande mängd bostadsbyggande, vilket befrämjar uppfyllandet av kommunens MBT-mål.

### ② PROJEKTETS LÖNSAMHET

Projektet ligger i kommunaltekniska nätverks omedelbara närhet. Invid Eriksgårdsvägen ska man bygga en gång- och cykelled. Skolornas och daghemmens beredskap att ta emot nya barn bör utredas.

Servicenivån inom kollektivtrafiken bland annat till huvudstadsregionen är god i Veikkola affärscentrum. Dess busshållplatser ligger på gångavstånd med undantag av projektets sydligaste områden. Servicenivån för reguljärbussarna som trafikerar på Eriksgårdsvägen och Lappbölevägen är svag.

### ③ PROJEKTETS MARKÄGARSYNVINKEL SAMT NÄRINGS- OCH KLIMATPOLITISKA DIMENSION

Projektet ligger i huvudsak på kommunägd mark där de tomter som ska planläggas för boende och eventuellt för företagsverksamhet inbringrar kommunen antingen försäljnings- eller arrendeinkomster. De näringspolitiska konsekvenserna är små, tjänsterna i affärscentrum kommer för all del att bli mångsidigare tack vare nya invånare. Området stöder sig på tjänsterna i affärscentrum.

Projektet är klimatpolitiskt motiverat tack vare sin goda närbarhet.

### ④ PROJEKTETS DIMENSION I FRÅGA OM REKREATIONSMÄSSIGA OCH ICKE-MATERIELLA VÄRDEN

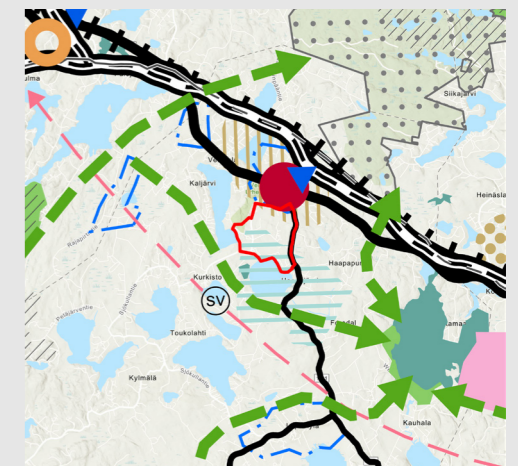
Natur- och kulturhistoriskt värdefulla objekt inventeras. I planen som utarbetas tryggas statusen för byggnader med skyddsvärden och kulturmiljöhelheter, liksom också naturskyddsområden. Samma gäller viktiga perspektiv och särdrag i landskapet.

### ⑤ ÖVRIGA SÄRSKILDA MOTIVERINGAR ELLER FAKTORER SOM SKA TAS I BEAKTANDE

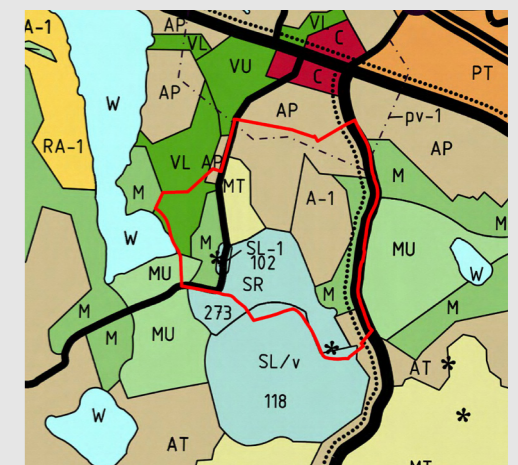
Utvecklingen av Veikkola invid Åboleden berörs också av banprojektet ESA. Innan banprojektet genomförs bör kommunen främja förbättringen av den nuvarande plan-skilda anslutningen i Veikkola vid Åboleden. Kommunen bör främja även byggandet av Åboledens regionala huvudförbindelse (PÄÄVE) från Veikkola i riktning mot Esbo.

På lång sikt bör man utarbeta en delgeneralplan för Veikkola och norra Kyrklätt, eftersom det med anledning av tillväxtpotentialen i de befintliga detaljplanerna har varit en utmaning att förutspå tillväxten i Veikkola.

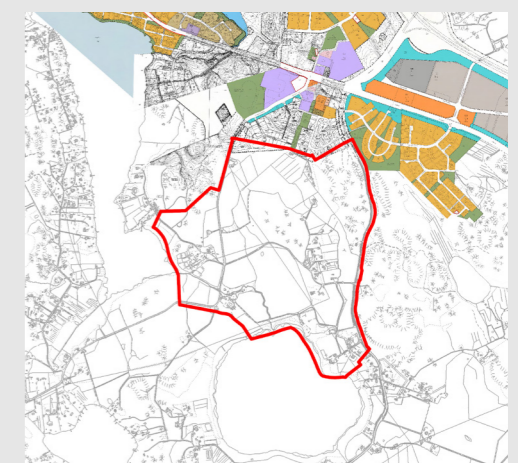
## PLANERINGSSITUATION



Situation för landskapsplanen



Kyrklätts generalplan 2020



Utdrag av planläggnings situation i närheten