

KYRKSLÄTTS KOMMUN
PLANLÄGGNINGS- OCH TRAFIKSYSTEMTJÄNSTER

Detaljplanen för Smedsby, ändring av detaljplanen

Program för deltagande och bedömning (MBL 62 § och 63 §)



AVGRÄNSNINGAR AV PLANERINGSOMRÅDET OCH DESS INFLUENSOMRÅDE.

VAD PLANERAR MAN?

Målet med ändringen av detaljplanen är uppdatering av en föråldrad detaljplan enligt 60 § i markanvändnings- och bygglagen. Till den delen detaljplanen är helt ogenomförd, är målet att upphäva detaljplanen helt.

Målet med uppdateringen av detaljplanen är att ändra de föråldrade planbeteckningarna att bättre motsvara kommunens utveckling, landskapsplanen och innehållskraven som stadgats i lagen för detaljplaneringen. Planens eftersträvar huvudsakliga användningsändamål är fritidsboende. Gatuområdena som anvisats i den nuvarande planen kommer att anvisas som plangator, för vars underhåll områdets markägare ansvarar. De allmänna områdena och parkområdena som anvisats i den föråldrade detaljplanen kommer man att ansluta till byggnadsplatserna.

Målet med detaljplanen för Smedsby är

- ➔ möjliggörande av fritidsboende
- ➔ upphävande av ogenomförda kvartersområden

Planläggningsprogram

Delgeneralplanen för Smedsby ingår i Kyrkslätt's planläggningsprogram 2021–2025 som godkändes i kommunfullmäktige 5.10.2020 (§ 78).

VAR PLANERAR MAN?

Läge och trafikförbindelser

Projektområdet ligger på Humaljärvis östra strand i Vecklax bostadsområde ca 4,5 km från Masaby centrum och ca 6,5 km från Kyrksläotts kommuncentrum.

Areal och markägförhållanden

Områdets areal är ca 21 ha. Till planeringsområdet för udden som sticker ut i Humaljärvi och till det hörande strandområdet och en obebyggd fastighet i inlandet. Den västra delen av området är i privat ägo och det östra delområdet ägs av kommunen.

På området finns 13 bostadshus och två fritidsbostäder.

Natur och rekreation

Den västra områdesdelen är huvudsakligen byggd gårdsmiljö. Den östra delen är obebyggd. På området växer blandskog och en del av det är berg.



Under planeringen bedöms åtminstone följande direkta och indirekta konsekvenser som medförs av planen:



Miljökonsekvenser:

- konsekvenser för naturförhållandena (jord- och berggrunden, vattendragen, växtligheten, djurvärlden, naturtyperna och naturens mångfald)
- konsekvenser för de ekologiska förbindelserna
- konsekvenser för stor- och närlandskapet
- konsekvenser för samhällsstrukturen
- konsekvenser för klimatförändringen
- konsekvenser för energiförsörjningen



Sociala konsekvenser:

- konsekvenser för möjligheterna till rekreation
- konsekvenser för boendetrivseln
- konsekvenser för trafiken och trafiksäkerheten
- konsekvenser för arbetsplatserna och näringsverksamheten
- konsekvenser för serviceutbudet
- konsekvenser för befolkningsstrukturen
- konsekvenser för båtfarande



Kulturella konsekvenser:

- konsekvenser för kulturlandskapet
- konsekvenser för den byggda kulturmiljön och fornlämningarna
- konsekvenser för tätortsbilden



Samhällsekonomiska konsekvenser:

- konsekvenser för kommunens skatteintäkter
- konsekvenser för kommunaltekniken och investeringar i och underhåll av kommunal service

HUR KAN JAG GE RESPONS PÅ PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING?

Det justerade programmet för deltagande och bedömning godkändes i samhällstekniska nämnden i Kyrkslätt XX.XX.20XX. Programmet kan vid behov ändras under planeringsarbetet. Man kan ge endera muntlig eller skriftlig respons på programmet för deltagande och bedömning till kommunens planläggare (se kontaktuppgifterna nedan).



När planen bereds kan man ta del av planeringsmaterialet vid kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster på adressen:

Ervastvägen 2, Kommunaltekniska sektorns kansli, 2 vån., Kyrkslätt,

eller på webben på adressen:
www.kyrkslatt.fi/planlaggning

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan sändas på adressen:

**Kyrkslätt kommun / Registraturen
20, 02401 Kyrkslätt**

eller per e-post:
kirjaamo@kirkkonummi.fi

Ytterligare information om planprojektet ges av:

detaljplanechef: Simon Store
e-post: etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Planläggningens aktuella kontaktuppgifter finns på sidan:
<https://www.kyrkslatt.fi/kontaktuppgifter-fraga-planlaggaren>