

Detaljplanen för Sankt Mikael's kyrka (projekt 10111), godkännande av detaljplanen enligt MBL 52 §

Samhällstekniska nämnden 07.04.2021 § 49

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Bakgrund

Detaljplanen för Sankt Mikael's kyrka var ursprungligen en del av detaljplanen för idrottsparken i centrum, men den ursprungliga detaljplanen delades i två olika projekt för att främja det gemensamma campuset.

Kommunaltekniska nämnden antecknade programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen för idrottsparken i centrum för kännedom 14.12.2017 § 75. Nämnden beslutade ge som anvisning för den fortsatta beredningen att man öster om Kyrkslättsvägen iakttar markanvändningen som anvisas i delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1, så att den östra delen av Kyrkslättsvägen vid idrottsparken i centrum i sin helhet reserveras för idrottsparkens bruk och de byggnaders bruk som betjänar den. Anvisningen i fråga gäller inte detaljplan för Sankt Mikael's kyrka.

Kommunstyrelsen lade fram förslaget till detaljplan för idrottsparken i centrum vid sitt sammanträde 9.9.2019 § 277. Det lämnades 24 utlåtanden om planförslaget, inga anmärkningar. De s.k. planläggarens bemötanden har gjorts upp om utlåtandena om detaljplanen för Sankt Mikael's kyrka, och de ingår som bilaga till detta ärende.

I början av år 2021 upptäcktes att utstakningen för gång- och cykelförbindelsen mellan huvudbiblioteket och kyrkan bör justeras lite. Därför ingår bibliotekskvarteret 122 i detaljplanen. Dess planbestämmelser har inte ändrats. Det må konstateras att huvudbibliotekets bilplatser (44 bp) ska genomföras i detaljplanen för Stallbacken.

Planens mål

Detaljplanen för Sankt Mikael's kyrka ligger i Kyrkslätts affärscentrum. I enlighet med sitt namn omfattar planen Kyrkslätts kyrka med begravningsplats och urlund, kvarteret för det gemensamma campuset och kvarteret för huvudbiblioteket Fyyri samt Prostparken och prästgårdens kvarter norr om Överbyvägen. Planprojektet är förenligt med det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet för Kyrkslätt 2019–2023. Det genomför principerna i delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1, utvecklingsbilden för kommuncentrum 2040 och utvecklingsbilden för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060.

Den ursprungliga detaljplanens centralaste mål är att utöver det gemensamma campuset också möjliggöra trafik- och parkeringsarrangemangen enligt den allmänna planen över gatorna i Kyrkslätts affärscentrum, så som byggande av en cirkulationsplats i korsningen mellan Kyrkslättsvägen, Gesterbyvägen och Överbyvägen. Detaljplanen för Sankt Mikael's kyrka, som nu behandlas, möjliggör åtgärder enligt den allmänna planen, men utrymmesbehovet i cirkulationsplatsens östra del avgörs i detaljplanen för idrottsparken i

centrum, som föreläggs för godkännande då tilläggsutredningarna gällande den har gjorts upp.

Kyrkslätts affärscentrums landmärke Sankt Mikael's kyrka och klockstapel bevaras som medelpunkter i områdets stadsbild (kvarter 109). Detaljplanen möjliggör uppförande av en ny servicebyggnad för kyrkan (650 v-m²) och bevarar i huvuddrag kyrkans nuvarande parkeringsområde, till vilket fordonstrafiken ordnas via Sakristiegränden som byggs genom det gemensamma campusets kvarter. Planbestämmelserna förutsätter att rutten och grönbyggandet längs den ska genomföras högklassigt eftersom begravningsföljerna och brudparen rör sig längs den. I och med den nya rutten får kyrkan äntligen också en adress.

Detaljplanen för Sankt Mikael's kyrka möjliggör byggande av gymnasiecampuset (kvarter 121). För campuset, som ligger på en betydande plats med tanke på stadsbilden, ska anvisas tillräckligt med byggrätt, vilket innebär utmaningar för byggnadsplaneringen med anledning av tomtens storlek. Dess byggrätt är 10 000 v-m². Jämfört med planen som ska ändras har kvarterets byggrätt ökat med ca 4 000 v-m² och våningsantalet kan vara högst fyra.

Avsikten är att det gemensamma campuset ska omfatta de finskspråkiga och svenskspråkiga gymnasierna och musik-, bildkonst- och medborgarinstituten. Campusets huvudingång anläggs i riktning mot parken. På så sätt bildar campuset och huvudbiblioteket invid Prostparken ett par som funktionsmässigt kompletterar varandra. Prostparken och Kyrktorget fungerar som rastgårdar för eleverna.

Detaljplanen möjliggör genomförande av det gemensamma campuset med en konstruktion av massivt trä, varmed det huvudsakliga fasadmaterialet naturligtvis är trä. Å andra sidan möjliggör planen t.ex. tegelfodring eller rappningsyta i huvudfasaden. Kommunens mål är att genom anbudsförfarande finna den bästa planeringslösningen för det gemensamma campuset.

Med anledning av det nya busshållplatsparet på Överbyvägen har gränsen till det gemensamma campusets kvarter justerats så att gatuområdet utvidgats något. Å andra sidan har kvarteret även utvidgats till Prostparken så att man ser till kyrkan från Volsvägens södra ända. Planbestämmelserna säkerställer att denna utsiktsaxel bevaras. Genom Prostparken leds en gång- och cykelförbindelse (Proststigen) från Volsvägen till området framför kyrkan.

Man vill återställa sikten från prästgården (kvarter 179) till Kyrkslättsvägen och därför får man i mindre utsträckning gallra trädbeståndet i prästgårdens gårdsmiljö och Prästgårdsparken, dock så att de stora stamträden ska bevaras. I gårdsområdet får byggas nya ekonomibygnader (200 v-m²).

I förslaget till detaljplan för idrottsparken i centrum föreslog man för kyrkans, huvudbibliotekets och det gemensamma campusets publikenemang och för de stora idrottsevenemangen i Jokirinteen oppimiskeskus stora idrottshall en parkeringslösning där man utnyttjade intervallparkeringsprincipen. Med anledning av det ska i idrottsparken anvisas bilplatser för det gemensamma campuset (minst 50 bp.) och för kyrkan (ca 30 bp.). Campusets bilplatser (minst 25 bp.) är i enlighet med turparkeringsprincipen också i användning för kyrkans och huvudbibliotekets kunder på skilt överenskomna tidpunkter. På campusets

och kyrkans parkeringsplatser får placeras snabbbladdningsställen för elbilar.

Detaljplanens totala byggrätt är ungefär 18 000 v-m².

Byggrätten i detaljplanerna som ändras ökar med ca 4 500 v-m². På det gemensamma campuset kan studera max. ca 750 studerande dagtid och under hundra kvällstid. Antalet arbetsplatser är cirka hundra.

Bilagor:

- plankarta med planbeteckningar och -bestämmelser
- planbeskrivning

Föredragande

Direktören för samhällstekniska väsendet

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att

1

styrelsen beslutar godkänna de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen som lämnats om förslaget till detaljplan för idrottsparken i centrum för de utlåtandens del som gäller detaljplanen för Sankt Mikael kyrka

2

styrelsen för sin egen del godkänner detaljplanen för Sankt Mikael kyrka och förelägger den kommunfullmäktige för godkännande på följande villkor:

- bilplatserna som huvudbiblioteket behöver (44 bp.) anvisas i detaljplanen för Stallbacken
- huvudbibliotekets och det gemensamma campusets cykelparkering anvisas i första hand i detaljplanen för Stallbacken, och i andra hand reserveras ett område för den i Prostoparken
- det gemensamma campusets och kyrkans parkeringsplatser (tot. ca 80 bp.) anvisas i detaljplanen för idrottsparken i centrum på parkeringsområdet i kommunens ägo längs Kyrkslättsvägen (i planförslaget kvarter 200).

Behandling

Under behandlingen framställde Matti Kaurila följande remitteringsförslag: Nämnden beslutar remittera ärendet för ny beredning med anvisningen att man i den fortsatta planeringen i enlighet med den kyrkliga samfällighetens förslag utreder möjligheten att anlägga parkeringsplatser söder om kyrkan på den kyrkliga samfällighetens mark och trafikarrangemang enligt församlingens förslag.

Förslaget understöddes av Carl-Johan Kajanti och Pekka Rehn.

Ordföranden konstaterade att man ska rösta om remitteringsförslaget, som vunnit understöd. Ordföranden föreslog följande omröstning:

utgångsförslaget är "ja" och Matti Kaurilas remitteringsförslag "nej".

Åtta (8) röstade för utgångsförslaget: Kati Kettunen, Kim Männikkö, Anneli Granström, Jenny Snellman, Miisa Jeremejew, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen och Katja Juuti. Tre (3) röstade för Matti Kaurilas remitteringsförslag: Carl-Johan Kajanti, Matti Kaurila och Pekka Rehn.

Ordföranden konstaterade att ja-rösterna vann och utgångsförslaget vann med rösterna åtta (8) – tre (3). Behandlingen fortsatte.

Matti Kaurila gav följande anvisningsförslag till remitteringsförslaget: Det

rekommenderas att de belagda gårdsområdena på tomten görs av vattengenomsläppligt material. Fördröjningslösningarna som planerats för gatuområdet planeras på grönområdena.

Förslaget understöddes av Pekka Rehn och Kati Kettunen.

Förslaget förföll när man beslutade om fortsättning av behandlingen.

Matti Kaurila gav ett nytt anvisningsförslag: Det rekommenderas att de belagda gårdsområdena på tomten görs av vattengenomsläppligt material. Fördröjningslösningarna som planerats för gatuområdet planeras på grönområdena.

Förslaget understöddes av Pekka Rehn och Kati Kettunen.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och anvisningsförslaget, eftersom det framställts ett förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Matti Kaurilas anvisningsförslag "nej". Tre (3) röstade för utgångsförslaget: Pekka Jäppinen, Miisa Jeremjew och Sanni Jäppinen. Åtta (8) röstade för Matti Kaurilas anvisningsförslag: Kati Kettunen, Kim Männikkö, Anneli Granström, Carl-Johan Kajanti, Jenny Snellman, Matti Kaurila, Pekka Rehn och Katja Juuti. Ordföranden konstaterade att nej-rösterna vann och Matti Kaurilas anvisningsförslag godkändes med åtta (8) – tre (3).

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget med följande anvisning:

Det rekommenderas att de belagda gårdsområdena på tomten ska göras av vattengenomsläppligt material. Fördröjningslösningarna som planerats för gatuområdet planeras på grönområdena.

Viveca Lahti avlägsnade sig på grund av jäv (samfundsjäv) och ersättare Katja Juuti anslöt sig till sammanträdet § 49 då föredragningen började kl. 20.04.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 49 kl. 20.53.

För kännedom kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen 10.05.2021 § 173

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Planmaterialet som behandlats i nämnden har ändrats enligt följande:

- detaljplanens illustration har kompletterats enligt den allmänna planen för gator
- bilagekarta 8 (Utdrag ur planen för ordnandet av trafiken till det gemensamma campuset) har uppdaterats enligt den senaste planen

Föredragande Kommundirektören

Beslutsförslag Kommunstyrelsen

1

beslutar godkänna de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen som lämnats om förslaget till detaljplan för idrottsparken i centrum

2

beslutar för sin egen del godkänna detaljplanen för Sankt Mikael's kyrka (ritn. 3441) och förelägger den kommunfullmäktige för godkännande på följande villkor:

- bilplatserna som huvudbiblioteket behöver (44 bp.) anvisas i detaljplanen för Stallbacken
- huvudbibliotekets och det gemensamma campusets cykelparkering anvisas i första hand i detaljplanen för Stallbacken, och i andra hand reserveras ett område för den i Prostparken
- det gemensamma campusets och kyrkans parkeringsplatser (tot. ca 80 bp.) anvisas i detaljplanen för idrottsparken i centrum på parkeringsområdet i kommunens ägo längs Kyrkslättsvägen (i planförslaget kvarter 200).

Behandling

Tero Luomajärvi presenterade ärendet. Man förde en diskussion. Matti Kaurila konstaterade att han i samhällstekniska nämnden 7.4 inte hade menat ge ett förslag till anvisning, utan följande beslutsförslag: "Det rekommenderas att de belagda gårdsområdena på tomten görs av vattengenomsläppligt material. Fördröjningslösningarna som planerats för gatuområdet planeras på grönområdena." Matti Kaurila framställde med understöd av Pii Aallonharja, Kati Kettunen och Erkki Majanen följande ändringsförslag: "Det rekommenderas att de belagda gårdsområdena på tomten ska göras av vattengenomsläppligt material. Fördröjningslösningarna som planerats för gatuområdet planeras på grönområdena." Ordföranden konstaterade att det hade getts ett ändringsförslag som inte kunde godkännas enhälligt och att man måste rösta om saken. Omröstningsproposition: De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder ändringsförslaget röstar "nej". 7 ja-röster gavs: Harinen, Kjerin, Aintila, Hedberg, Lehtinen, Kallio och Huhmarniemi. 6 nej-röster gavs: Kaurila, Kettunen, Aallonharja, Majanen, Kilappa och Salonen. Man beslutade enligt utgångsförslaget.

Matti Kaurila meddelade att han lämnar avvikande mening. Eventuell motivering antecknas i bilagan.

Ordförande Ari Harinen konstaterade att sammanträdet håller en paus på ca fem minuter efter paragrafen som behandlats från och med kl. 18.45.

I slutet av paragrafen kl. 18.45 anlände Timo Haapaniemi till sammanträdet. Erkki Majanen avlägsnade sig från sammanträdet. Ari Harinen gav över uppdraget som ordförande till Timo Haapaniemi.

Tero Luomajärvi lämnade sammanträdet i slutet av paragrafen kl. 18.45.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enligt beslutsförslaget.

Kommunfullmäktige 31.05.2021 § 38
343/10.02.03/2021

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner detaljplanen för Sankt Mikael's kyrka (ritn. 3441) i enlighet med MBL 52 § på följande villkor:

- bilplatserna som huvudbiblioteket behöver (44 bp.) anvisas i detaljplanen för Stallbacken
- huvudbibliotekets och det gemensamma campusets cykelparkering anvisas i första hand i detaljplanen för Stallbacken, och i andra hand reserveras ett område för den i Prostparken
- det gemensamma campusets och kyrkans parkeringsplatser (tot. ca 80 bp.) anvisas i detaljplanen för idrottsparken i centrum på parkeringsområdet i kommunens ägo längs Kyrkslättsvägen (i planförslaget kvarter 200).

Behandling

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att kommunstyrelsens ordförande Timo Haapaniemi har gett ett tilläggsförslag.

Timo Haapaniemis tilläggsförslag:

Kommunfullmäktige befullmäktigar kommunarkitekten att före justeringen av fullmäktiges protokoll lägga till planens nödvändiga tekniska identifikationsuppgifter, vilka gäller detaljplanens tomtnummering samt ta ett nytt ritningsnummer 3447 till detaljplanekartan.

Tilläggsförslaget understöddes av: Anders Adlercreutz, Kati Kettunen, Erkki Majanen, Anni-Mari Syväniemi, Patrik Lundell och Hans Hedberg.

Tilläggsförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med förslaget.

Kommunfullmäktige beslutade dessutom befullmäktiga kommunarkitekten att före justeringen av fullmäktiges protokoll lägga till planens nödvändiga tekniska identifikationsuppgifter, vilka gäller detaljplanens tomtnummering samt ta ett nytt ritningsnummer 3447 till detaljplanekartan.